作成日：2023/10/17

売戸建【新築】

『家族のお気に入りがここにある。』
それぞれの居場所がある間取♪ 駐車スペース前面３台可

【建物面積内訳】
駐車場他：30.38㎡（9.19坪）
1階：48.80㎡（14.76坪）
2階：66.49㎡（20.11坪）
PH階：6.42㎡ （1.94坪）

※室内 計：121.71㎡（36.81坪）

MAP
↓↓↓

価格		**6,980万円**（税込）	土地 29,000,000円 建物 40,800,000円 （内消費税 3,709,090円）	
所在		浦添市城間2丁目2273番7		
面積	土地	115.22 ㎡ 34.85 坪	建物	152.09 ㎡ 46 坪
建物	構造	鉄筋コンクリート造 【第沖確R04170054号】		
	階数	地上2階建て（屋上棟屋付き）		
	築年月	**2023年8月末完成**		
私道		有		
交通		屋富祖入口 バス停より徒歩3分(130m)		
間取り		３ＬＤＫ+ホビースペース+書斎		
土地権利		所有権		
地目		宅地		
都市計画		市街化区域		
用途地域		第一種住居地域		
建ぺい率		60 %	容積率	160 %
地勢		平坦	環境	住宅用地
現況		分譲中		
引渡し		相談		
接道方向		南	接道	公道
間口		7.288m	幅員	4m
舗装		有	接道状況	一方道路
接道位置指定		無		
学校区		浦添市立浦城小学校 徒歩9分 浦添市立仲西中学校 徒歩8分		
取引態様		売主	報酬額	要相談
設備		上下水道/ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ/ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ/ｷｯﾁﾝｶｳﾝﾀｰ収納 ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ/UB/各階ﾄｲﾚ・洗面/納戸/2階ﾐﾆｷｯﾁﾝ 書斎/ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ/ﾎﾋﾞｰｽﾍﾟｰｽ/ﾍﾟﾝﾄﾊｳｽ		
備考		・南側２項道路のためセットバック済（2.22㎡） ・幅60㎝食洗器付きシステムキッチン ・2階ホビースペースにミニキッチンあり ペントハウス付きなので屋上での楽しみ方も広がります。（広告有効期限：作成日より3ヶ月）		

LIFE CORPORATION
(株)ライフコーポレーション
＜宅建＞ 沖縄県知事 (4) 第 3617 号
住所：豊見城市宜保3丁目1-1 ロイヤルビル101
TEL ：098-987-0735 / FAX ：098-850-2752
WEB：https://life-buyandsell-okinawa.jp/